

Leipzig | Conversio Fachtagung u. Objektpräsentation | 21. + 22. März 2018

Sehr geehrte Vertriebspartner,

wir möchten Sie gerne zu unserer exklusiven Zwei-Tages-Veranstaltung

**am 21. + 22. März 2018 in Leipzig**

einladen!

Freuen Sie sich bereits jetzt auf folgende Themen:

**Denkmal- und Bestandsobjekte:** Zusammen mit drei langjährigen Anbietern werden wir Ihnen Denkmal- und Bestandsobjekte in Leipzig vorstellen. Zwei weitere Anbieter stellen Ihre kommenden Neubau- und Bestandsobjekte in Bernau bei Berlin, Oldenburg und Ingolstadt vor.

**Fachvorträge:** Die derzeitige Marktlage zieht weiterhin viele Teilnehmer an, so dass sich der Wettbewerbsdruck bei gleichzeitig schwieriger werdender Suche nach wirklich empfehlenswerten Anlageimmobilien ständig erhöht. Dauerhaft erfolgreich wird nur derjenige bleiben können, der hier den Überblick behält und ein nachhaltig wirkendes Fundament seiner Vertriebstätigkeit schafft. Die Beratungsstrategien müssen darauf angepasst und Kunden mit modernen Techniken angesprochen werden. Wir möchten mit unseren Fachvorträgen, begleitet durch die **bulwiengesa AG**, Ihr Wissen rund um die Immobilie weiter ausbauen.

**Smarte-Vertriebstools:** Getreu dem Motto "Bewährtes optimieren und gleichzeitig offen für Neues sein", möchten wir Ihnen eine Vielzahl von Neuerungen vorstellen. Unser Fokus ist klar darauf gerichtet, Ihren Beratungsprozess bestmöglich zu unterstützen – seien Sie gespannt!

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt – wir bitten um Anmeldung bis zum **06. März 2018**.

Veranstaltungsort in Leipzig: Über den genauen Veranstaltungsort werden wir Sie noch zeitnah informieren.

Für Verpflegung und Logistik vor Ort sorgen wir! An- und Abreise sowie eine evtl. Übernachtung organisiert und trägt jeder Teilnehmer selbst.

**Ihr Conversio – Wahre Werte Team**

**Anmeldeschluss ist der 06. März 2018!**



WAHRE WERTE

# Agenda Tag 1

21. März 2018

- 11.00 - 11.30 Uhr**    **Come together, Imbiss, Begrüßung**  
Über den genauen Veranstaltungsort werden wir Sie noch zeitnah informieren
- 11.30 - 12.30 Uhr**    **Temporäre Wohnkonzepte im Vergleich: Segmentierung, Angebot vs. Nachfrage, Trends**  
(Referent: bulwiengesa AG, André Adami, Niederlassungsleiter Berlin)  
- Welche Segmente gibt es zwischen Beherbergung und Wohnen?  
- Wer sind die wichtigsten Investoren u. Anbieter und was kennzeichnet diese?  
- Wer sind die Nachfrager und was wollen diese?  
- Wie zukunftsfähig sind die verschiedenen, kleinteiligen Produkte u. Konzepte?
- 12.30 - 13.00 Uhr**    **Denkmalimmobilien in Leipzig: Der aktuelle Markt, Preise, reduzierte AfA-Werte und die Denkmalschutzrechtliche Abwicklung:**  
(Referent: Marcus Ruoff, GF Ruoff Immobilien GmbH | Axel Klages, GF KKP Baurärgesellschaft GmbH | Jens R. Rautenberg, Inhaber Conversio e.K.)  
- Preissituation im Ankauf  
- Preis- und Verfügbarkeitssituation der Handwerksfirmen  
- Zeitliche Abläufe der Behörden  
- Denkmalschutzrechtliche Abwicklung – Erfahrungen aus 2017
- 13.00 - 13.45 Uhr**    **Vorstellung neuer Denkmalobjekte in Leipzig**  
(Referent: Marcus Ruoff, GF Ruoff Immobilien GmbH | Axel Klages, GF KKP Baurärgesellschaft GmbH | Jens R. Rautenberg, Inhaber Conversio e.K.)
- 13.45 - 14.00 Uhr**    **Kaffeepause**
- 14.00 - 15.00 Uhr**    **Smarte-Vertriebstools** (Referent: Team Conversio und Resticon)  
- Resticon Beratungstools 2018  
- Die „neue“ Conversio Objekt- und Standortanalyse 3.0  
- Das erweiterte Unterstützungs- und Serviceangebot von Conversio / Resticon
- 15.00 - 15.45 Uhr**    **Vorstellung des Unternehmens „Domicil-Group“ und des neuen Bestandsobjektes in Ingolstadt**  
(Referent: Domicil Group, GF Daniel Preis)
- 15.45 - 16.15 Uhr**    **Kaffeepause**
- 16.15 - 17.00 Uhr**    **Vorstellung der neuen Objekte in Oldenburg und Bernau | Neuigkeiten zum Objekt „PankeBogen“ und „123homes“**  
(Referent: Nordland GmbH, Vertriebsleiter Ralf Born)
- 17.00 - 17.15 Uhr**    **Neuigkeiten zum Objekt „Filmstudios Babelsberg“ in Potsdam**
- 17.15 - 17.45 Uhr**    **Vorstellung des neuen Bestandsobjektes in Leipzig**  
(Referentin: Susann Wimmer-Röhnigk, Rodenbach & Partner GmbH)
- 17.45 - 18.00 Uhr**    **Fragen und Antworten**
- 20.00 Uhr - ...**        **Treffen zum gemeinsamen Abendessen und Austausch**  
(Treffpunkt wird noch bekannt gegeben)

**Anmeldeschluss ist der 06. März 2018!**



WAHRE WERTE

# Agenda Tag 2

22. März 2018

- 09.45 - 10.00 Uhr**    **Come together.**  
Über den genauen Veranstaltungsort werden wir Sie zeitnah informieren
- 10.00 - 14.00 Uhr**    **Abfahrt mit einem Bus zu den Objekten** (inkl. Lunchpaket)  
Es werden die am Vortag vorgestellten Leipziger Objekte angefahren.
- Ca. 14.30 Uhr**        **Ende der Veranstaltung**

Freuen Sie sich darauf!

**Anmeldeschluss ist der 06. März 2018!**